

编号: \_\_\_\_\_

# 抵 押 物 登 记 申 请 书

## 敬 告

- 1、在签署文件和填表前，申请人应认真阅读《中华人民共和国担保法》和本申请书，并确知其享有的权利和应承担的义务。
- 2、申请人无需保证即应对其提交文件、证件的真实性、有效性和合法性承担责任。
- 3、申请人提交的文件、证件应当是原件或加盖原件所有人公章的复印件。
- 4、申请人提交的文件、证件应当使用十六开纸。外文原件，应附中文译本。
- 5、申请人应当使用钢笔、毛笔或签字笔工整地填写或签字。

杭 州 市 工 商 行 政 管 理 局 制

# 申请抵押物登记须知

## 一、申请办理抵押物登记应提交下列文件、证件：

- 1、主债务合同壹份；
- 2、抵押物合同叁份；
- 3、有关抵押物的所有权或使用权凭证；
- 4、有关抵押物的价值凭证及存放状况资料；
- 5、抵押合同双方当事人的营业执照副本（复印件）；
- 6、双方代理人身份证明和授权委托书；
- 7、抵押物清单；

## 二、以下列财产作抵押的，应提交有关批准文件和证明资料：

- 1、海关监督货物，应提交海关许可证明；
- 2、国有资产，法律、法规规定须经政府主管部门批准方可抵押的，须提交政府主管部门的批准文件；
- 3、集体财产，须提交职代会或职工大会决议；
- 4、共同共有的财产须提交其他共有人同意的证明文件；
- 5、中外合资、合作企业的财产须提交董事会批准文件或已对抵押作出规定的企业章程；
- 6、股份制企业有限责任公司的财产，须提交董事会决议或已对抵押作出规定的企业章程；
- 7、已出租的财产作抵押的，须提交租赁合同和已告知承担人的书面证明；
- 8、以同一财产设定若干抵押权的，须提交已告其他抵押权人的书面通知书。

主送：\_\_\_\_\_工商行政管理局

## 申请抵押原因、抵押合同

注：附主债务合同一份、抵押合同三份。

### 抵押物的名称、数量、价值（代清单）

| 名称            | 数量 / 面积 |  | 帐面价值 |          | 抵押价值 |
|---------------|---------|--|------|----------|------|
|               |         |  | 原值   | 净值 / 评估值 |      |
|               |         |  |      |          |      |
|               |         |  |      |          |      |
|               |         |  |      |          |      |
|               |         |  |      |          |      |
|               |         |  |      |          |      |
|               |         |  |      |          |      |
|               |         |  |      |          |      |
|               |         |  |      |          |      |
|               |         |  |      |          |      |
|               |         |  |      |          |      |
|               |         |  |      |          |      |
|               |         |  |      |          |      |
|               |         |  |      |          |      |
| 本页抵押价值小计（大写）： |         |  |      |          |      |

## 抵押物的名称、数量、价值（代清单）

| 名称          | 数量 / 面积 |  | 帐面价值 |          | 抵押价值 |
|-------------|---------|--|------|----------|------|
|             |         |  | 原值   | 净值 / 评估值 |      |
|             |         |  |      |          |      |
|             |         |  |      |          |      |
|             |         |  |      |          |      |
|             |         |  |      |          |      |
|             |         |  |      |          |      |
|             |         |  |      |          |      |
|             |         |  |      |          |      |
|             |         |  |      |          |      |
|             |         |  |      |          |      |
|             |         |  |      |          |      |
|             |         |  |      |          |      |
|             |         |  |      |          |      |
|             |         |  |      |          |      |
| 抵押价值合计（大写）： |         |  |      |          |      |

## 抵押物所有权、处分权及占管状况说明

工商行政管理局：

根据《担保法》的有关规定，申请抵押物登记的抵押物所有权、处分权属\_\_\_\_\_单位，  
现由\_\_\_\_\_占管。存放  
地点\_\_\_\_\_。

在签订此抵押合同时，抵押物处于未抵押状态。在抵押合同规定的期限内不再用于其它抵押。特此说明。

法人名称（盖章）

法人代表人（签字）

当地政府或上级主管部门（盖章）

年 月 日

# 抵押物勘验确认表

|              |         |
|--------------|---------|
| 勘验时间         | 年 月 日 时 |
| 勘验地点         |         |
| 勘验情况         |         |
| 勘验结论         |         |
| 抵押人代表<br>签 字 |         |
| 抵押权人<br>代表签字 |         |

## 抵押物权属、登记、担保、主债权、债务期限

|               |       |               |  |
|---------------|-------|---------------|--|
| 抵押物           | 权属状况  |               |  |
| 抵押物           | 登记状况  |               |  |
| 抵押物           | 担保范围  |               |  |
| 被担保的          | 主债权   | 种类            |  |
|               |       | 数额            |  |
| 债务人履行         | 债务的期限 |               |  |
| 抵押人           |       | 抵押权人          |  |
| 年 月 日<br>(盖章) |       | 年 月 日<br>(盖章) |  |

## 抵押物登记申请人（抵押人）

|       |  |       |  |
|-------|--|-------|--|
| 抵押人名称 |  |       |  |
| 住 所   |  | 邮政编码  |  |
| 法定代表人 |  | 联系电话  |  |
| 委托代理人 |  | 身份证号码 |  |

### 委托代理人权限证明书

兹证明 \_\_\_\_\_（职务 \_\_\_\_\_；性别 \_\_\_\_\_；  
 年龄 \_\_\_\_\_）为我方申请抵押物登记代理人。

代理权限：全权办理我方与 \_\_\_\_\_（单位）  
 抵押物登记手续。

代理权限：\_\_\_\_\_

委托单位 \_\_\_\_\_（签章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（签章）

## 抵押物登记申请人（抵押权人）

|                |  |       |  |
|----------------|--|-------|--|
| 抵押权人名称         |  |       |  |
| 住 所            |  | 邮政编码  |  |
| 法定代表人<br>(负责人) |  | 联系电话  |  |
| 委托代理人          |  | 身份证号码 |  |

委托代理人权限证明书

兹证明 \_\_\_\_\_（职务 \_\_\_\_\_；性别 \_\_\_\_\_；  
 年龄 \_\_\_\_\_）为我方申请抵押物登记代理人。

代理权限：全权办理我方与 \_\_\_\_\_（单位）  
 抵押物登记手续。

代理权限：\_\_\_\_\_

委托单位

法定代表人  
(负责人)

（签章）

（签章）

（下列由登记机关填写）

|             |       |
|-------------|-------|
| 受理日期        | 年 月 日 |
| 抵押人         |       |
| 抵押权人        |       |
| 抵押合同        |       |
| 抵押物名称、数量、价值 |       |
| 抵押担保范围      |       |
| 被担保主债权种类数额  |       |
| 债务人履行债务的期限  |       |
| 登记证号码       |       |

|           |  |
|-----------|--|
| 审查人意见     |  |
| 部门负责人审核意见 |  |
| 局领导审批意见   |  |
| 备案机关      |  |
| 备注        |  |

## 核发《抵押物登记证》记录表

|         |    |  |  |         |    |  |  |
|---------|----|--|--|---------|----|--|--|
| 抵 押 人   |    |  |  |         |    |  |  |
| 抵押权人    |    |  |  |         |    |  |  |
| 登记证号码   |    |  |  | 登记证号码   |    |  |  |
| 核准日期    |    |  |  | 核准日期    |    |  |  |
| 抵押人领证人  | 签名 |  |  | 抵押权人领证人 | 签名 |  |  |
|         | 日期 |  |  |         | 日期 |  |  |
|         | 电话 |  |  |         | 电话 |  |  |
|         | 邮编 |  |  |         | 邮编 |  |  |
| 发 证 人   |    |  |  |         |    |  |  |
| 备 案 情 况 |    |  |  |         |    |  |  |